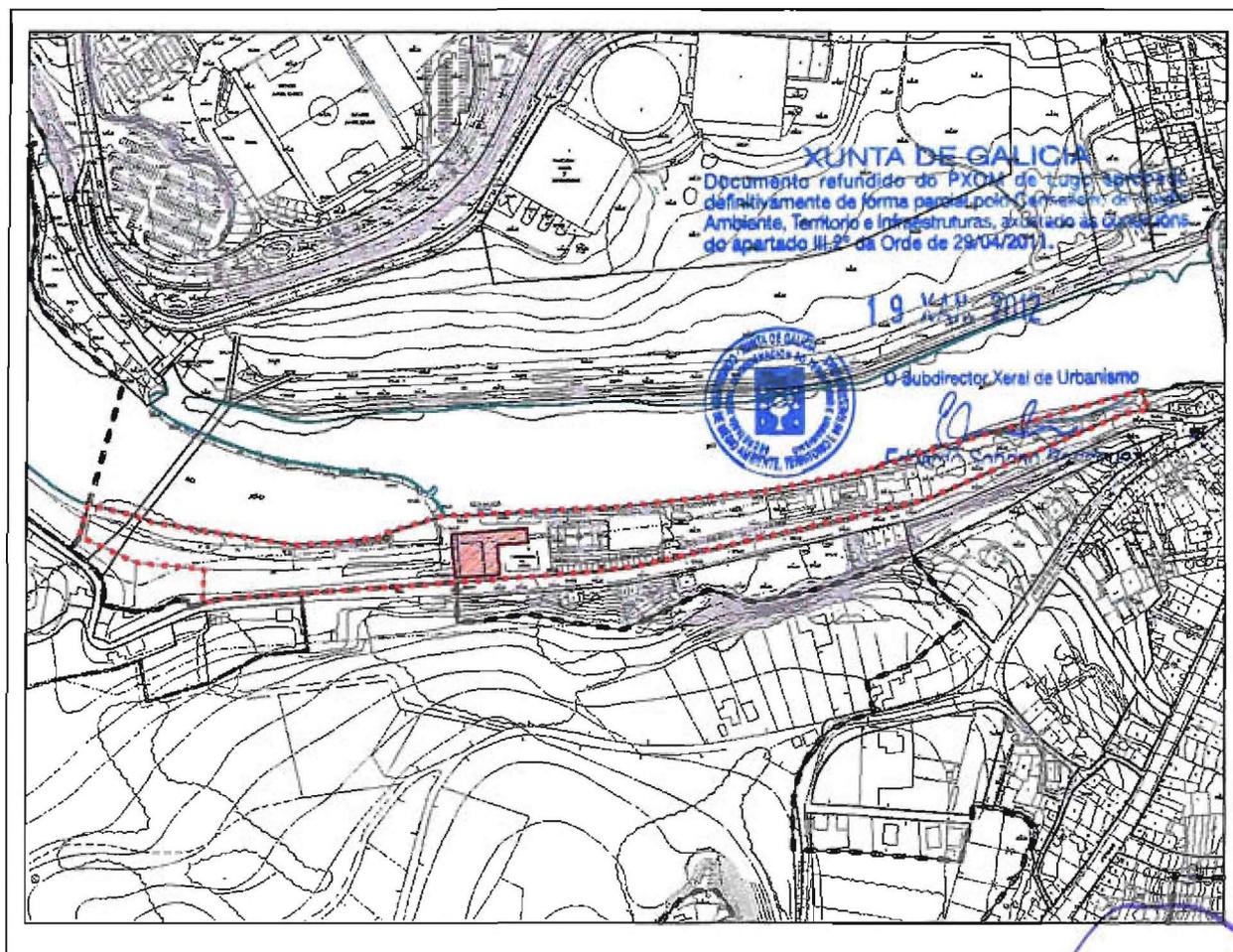
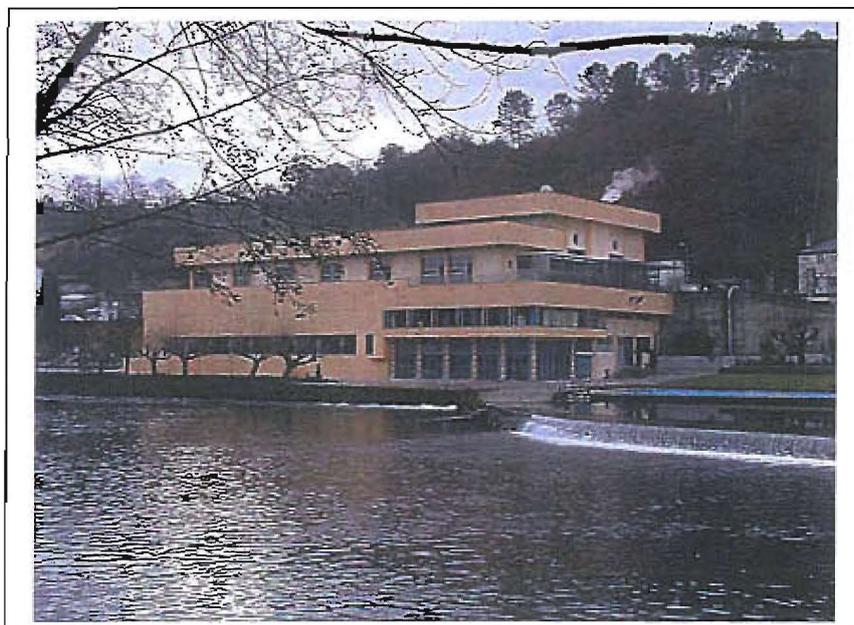


<p><b>CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS</b></p>	<p><b>LUGO (L) - 3</b></p>
<p>Club Fluvial (Lugo)</p>	



<b>CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS</b>	<b>LUGO (L) - 3</b>
Club Fluvial (Lugo)	

<b>Época:</b> Siglo XX	<b>Propiedad:</b> privada
<b>Uso actual:</b> Equipamiento deportivo	
<b>Estado actual:</b> buen estado de conservación	
<b>Tipo de protección existente:</b> -	
<b>Clasificación del suelo:</b> Suelo urbano	
<b>Descripción tipológica:</b> Edificio dotacional con cuerpos de dos y tres plantas. La edificación se adapta a la topografía llegando hasta la orilla del Río Miño. Las carpinterías son metálicas. La cubierta es plana.	

<b>Grado de protección:</b> ambiental	
<b>Usos permitidos:</b> Equipamiento	
<b>Obras permitidas</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Consolidación	- Rehabilitación
<input checked="" type="checkbox"/> Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> Acondicionamiento
<input checked="" type="checkbox"/> Restauración	<input type="checkbox"/> Reestructuración
<input checked="" type="checkbox"/> Reconstrucción	<input checked="" type="checkbox"/> Reforma
<input type="checkbox"/> Obras de nueva planta	<input type="checkbox"/> Demolición
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de ampliación	

<b>Criterios de intervención</b>
Se permiten obras destinadas a consolidar las características propias del edificio. Quedan permitidas todas las obras destinadas a la adecuación del elemento a las condiciones actuales de uso, como la reforma de elementos en mal estado de conservación o las obras necesarias para aumentar la capacidad del edificio si fuera necesario.  En cualquier tipo de obra se tendrá en cuenta las características ambientales del conjunto donde se localiza el edificio.

**XUNTA DE GALICIA**  
Documento refundido do PXOM de Lugo aprobado definitivamente de forma parcial polo Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, axustado ás condicións do apartado III.2º da Orde de 29/04/2011.

19 XAN. 2012



O Subdirector Xeral de Urbanismo

*Enlvaro Sobrino Rodríguez*  
Enlvaro Sobrino Rodríguez

Documento refundido do PXOM de Lugo adaptado á Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data do 29/04/11 (DOG nº 94 de 16/05/11).

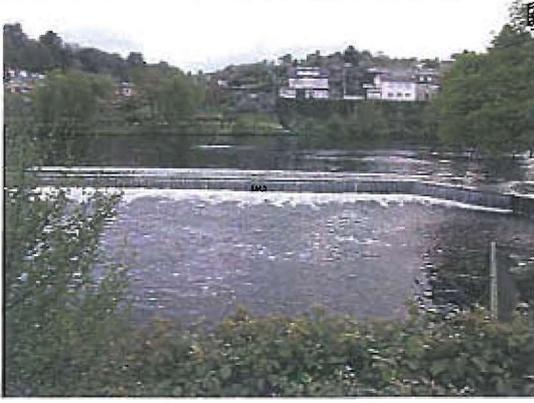
Lugo, 24 de agosto de 2011  
O SECRETARIO XERAL DO PLENO

Asdo.: José Antonio Carro Asorey



<p><b>CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS</b></p>	<p><b>LUGO (L) - 4</b></p>
<p>Caneiro y Fábrica de la Luz (LUGO)</p>	





**XUNTA DE GALICIA**  
 Documento refundido do PXOM de Lugo aprobado definitivamente de forma parcial polo Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, axustado ás condicións do apartado III.2º da Orde do 29/04/2011.

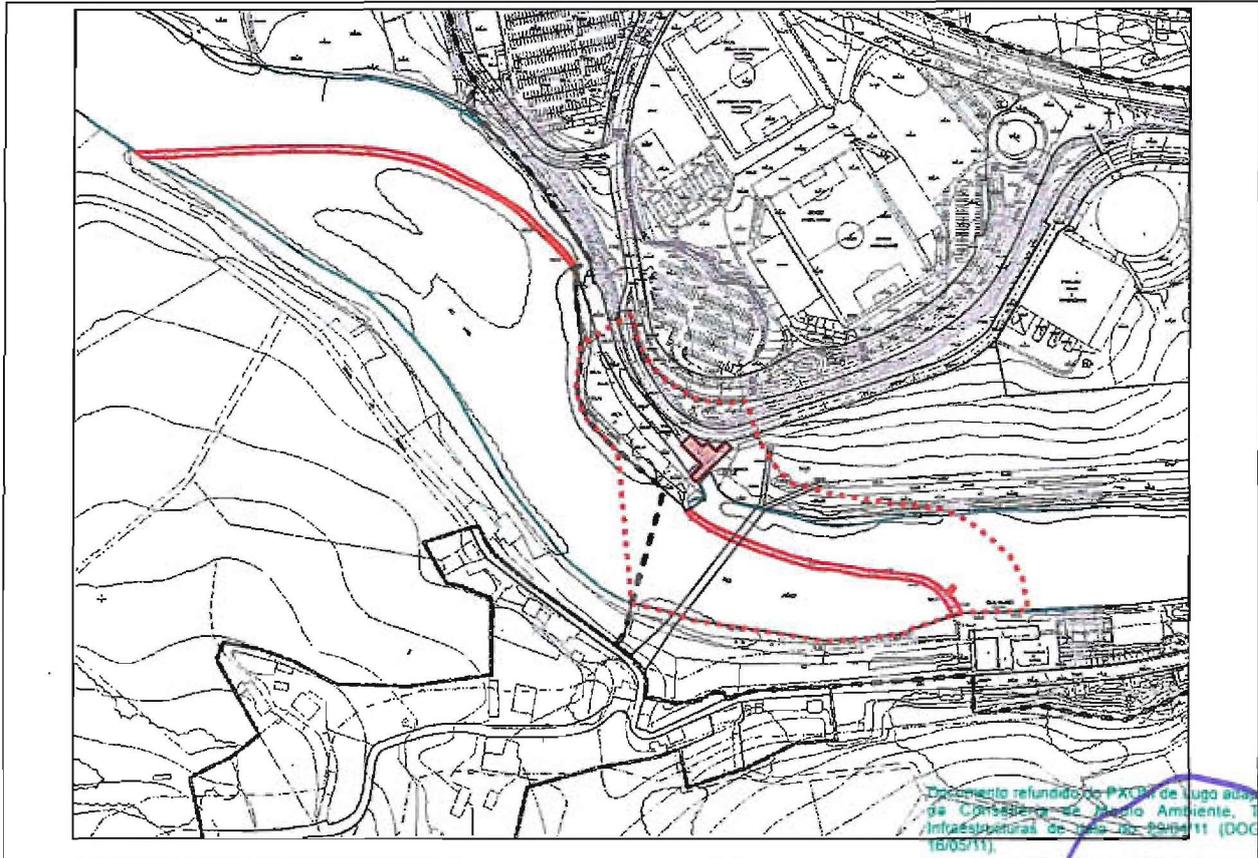
**19 XAN. 2012**

O Subdirector Xeral de Urbanismo



Eduardo Sobrido Rodríguez





<b>CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS</b>	<b>LUGO (L) - 4</b>
Caneiro y Fábrica de la Luz (LUGO)	

<b>Época:</b> Siglo XX	<b>Propiedad:</b> pública
<b>Uso actual:</b> Equipamiento	
<b>Estado actual:</b> En buen estado de conservación.	
<b>Tipo de protección existente:</b> no integral	
<b>Clasificación del suelo:</b> Suelo urbano	
<p><b>Descripción tipológica:</b> Conjunto de edificaciones de dos y tres plantas. La fachada está enfoscada, se refuerzan las esquinas del paño de fachada próximo a la calle de acceso con sillares de piedra. Los huecos de plantas superiores son de pequeño tamaño con predominio de la horizontal. frente a la verticalidad de los huecos de las plantas principales. Algunos de los cuerpos edificados son recorridos por estrechas cornisas que separan las dos últimas plantas. La cubierta remata con aleros de pequeño espesor.</p> <p>Los caneiros situados a pocos metros uno de otro están realizados a base de 2 brazos rectos ligeramente curvados, el de aguas arriba con la curvatura en sentido contrario a la dirección de las aguas.</p>	

<b>Grado de protección:</b> ambiental	<p style="color: blue; font-size: small;">XUNTA DE GALICIA Documento refundido do PXOM de Lugo aprobado definitivamente de forma parcial polo Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, axustado ás condicións do apartado III.2º da Orde de 29/04/2011.</p>
<b>Usos permitidos:</b> Equipamiento	
<p><b>Obras permitidas</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Consolidación</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Conservación</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Restauración</p> <p><input type="checkbox"/> Reconstrucción</p> <p><input type="checkbox"/> Obras de nueva planta</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Obras de ampliación</p>	<p style="text-align: right; color: blue; font-size: large;">19 XAII, 2012</p> <p style="text-align: right; color: blue; font-size: small;">O Subdirector Xeral de Urbanismo</p> <p style="text-align: right; color: blue; font-size: small;"><i>Eduardo Sobrino Rodríguez</i></p>
<p>- Rehabilitación</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Acondicionamiento</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Reestructuración</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Reforma</p> <p><input type="checkbox"/> Demolición</p>	

**Crterios de intervención:**

*Fábrica de la luz:* Quedan permitidas todas las obras destinadas a la adecuación de la edificación para su uso, o cualquier otro de los permitidos. Las modificaciones no deberán afectar a los elementos estructurales ni a la imagen general del edificio, teniéndose siempre en cuenta su relación con el entorno.

No se permitirán obras que modifiquen sustancialmente la fachada, admitiéndose cambios en la distribución interior que no afecten a elementos resistentes.

*Caneiros:* Se permiten obras destinadas a consolidar las características propias del caneiro, aconsejándose especialmente la reposición de elementos constitutivos de la tipología original que se hayan perdido o hayan sido alterados. Quedan permitidas todas las obras destinadas a la adecuación al uso, como modernización y actualización de las instalaciones o la reforma de elementos estructurales en mal estado.